

# Chargé(e) d'opération d'aménagement

Offre n° 0014230501045345

Publiée le 07/06/2023



## Synthèse de l'offre

**Employeur :** MEZIDON VALLEE D'AUGE

Château du breuil - mézidon canon  
14270 Mezidon vallee d'auge

**Lieu de travail :** Mezidon vallee d'auge

**Poste à pourvoir le :** Dès que possible

**Date limite de candidature :** 15/07/2023

**Type d'emploi :** Contrat de projet

**Durée de la mission :** 36 mois

**Nombre de postes :** 1

## Détails de l'offre

**Famille de métiers :** Habitat et politique de la ville > Politique de la ville

**Grade(s) recherché(s) :** Ingénieur

Ingénieur principal

Technicien

Technicien principal de 1ère classe

Technicien principal de 2ème classe

**Métier(s) :** [Chef ou cheffe de projet développement territorial](#)

**Ouvert aux contractuels :** Oui , sans exclure les candidatures de fonctionnaires par voie de détachement ([Art. L332-24 du code général de la fonction publique](#))

Un contractuel peut être recruté sur ce poste car il concerne un projet identifié ou une opération particulière. Le contrat proposé est de 12 mois au minimum, six ans au maximum, la durée dépendant du temps de réalisation du projet. Les fonctionnaires peuvent également postuler sur cette offre et pourront être recrutés par voie de détachement.

**Temps de travail :** Temps complet, 1607 heures annuelles

**Expérience souhaitée :** Confirmé

**Descriptif de l'emploi :**

La ville de Mézidon Vallée d'Auge, lauréate de l'appel à projet national Démonstrateurs de la Ville Durable pour son projet " Sur les rails de la sobriété : de la ville ferroviaire vers la ville de demain ", porte de fortes ambitions pour assurer la transition d'une ancienne ville ferroviaire longtemps en déclin, longiligne et sans réelle centralité en la ville de demain, une ville courte distance, durable, inclusive et attractive, qui répond aux besoins des populations actuelles et futures et qui prend en compte son environnement.

Dans ce cadre, la Ville de Mézidon Vallée d'Auge recrute un (e) chargé (e) d'opération, pour mettre en œuvre notamment le projet d'écoquartier et des opérations d'aménagement d'espaces publics (renaturalisation de la place de la gare, liaisons douces, aménagement du parc...)

**Missions / conditions d'exercice :**

Sous l'autorité de la direction générale des services et en lien direct avec la direction des services techniques et le pôle aménagement de l'agglomération de Lisieux Normandie, vous conduisez des projets innovants en matière d'aménagement, vous pilotez les études préalables accomplissez des tâches d'assistance, de gestion, de suivi de l'activité, de communication, d'information, et de suivi de dossiers administratifs et techniques.

**MISSIONS PRINCIPALES :**

Suivi opérationnel des projets d'aménagement dans le cadre de l'appel à projet Démonstrateurs de la Ville Durable.

- \* Pilotage des études préalables techniques et opérationnelles.
- \* Proposition et conseils sur les stratégies et modes opératoires techniques et juridiques et financier pour la réalisation des projets
- \* Conduite des procédures administratives et juridiques (ZAC, DUP, etc.).
- \* Foncier : acquisitions (négociation, expropriation), mise en état des sols (démolition, dépollution).
- \* VRD : passation des appels d'offres, suivi des études et des travaux jusqu'à la réception
- \* Élaboration, gestion et suivi des demandes de subventions.
- \* Assurer les relations avec les différents intervenants et partenaires rattachés à l'opération (architectes, bureaux d'études, administrations...) et veiller au respect des engagements (objectifs, qualité, délais)
- \* Elaboration des CCTP pour les études techniques et consultation de maîtrise d'œuvre
- \* Assurer le pilotage et le suivi technique des opérations (relations avec le maître d'œuvre, consultation des entreprises, passation des marchés de travaux, ordres de services, suivi et réception des travaux)
- \* Coordination des réseaux d'acteurs et partenaires internes et externes et participation à la concertation autour de chaque projet.
- \* Assurer le suivi des procédures réglementaires relatives à chaque opération ainsi que la gestion financière.
- \* Suivi financier et budgétaire des opérations.
- \* Assurer le suivi de la comptabilité des opérations : bilans d'opérations, vérification des factures, mise en paiement.
- \* Assurer la clôture des opérations sur le plan juridique, technique, financier, comptable et foncier.

**RELATIONS FONCTIONNELLES :**

- \* Relations permanentes avec les élu(e)s, la direction générale des services et la direction des services techniques,
- \* Relations régulières avec le pôle Aménagement de l'agglomération de Lisieux Normandie,
- \* Relations fréquentes avec le service urbanisme, le service marchés, le service comptabilité

**Profils recherchés :**

- \* Formation initiale Bac +3 à bac + 5, aménagement, Vrd, génie civil, montage et suivi d'opérations...
- \* Expérience dans le pilotage, la coordination et la réalisation de projets,
- \* Forte capacité à travailler en transversalité,
- \* Grande rigueur dans l'organisation du travail, dans le respect des objectifs et des délais définis,

\* Connaissance de l'environnement territorial

Savoirs et savoir-faire :

- \* Maîtrise de l'urbanisme opérationnel et réglementaire,
- \* Maîtrise de la commande publique
- \* Maîtrise des méthodes de conduite et de gestion de projet
- \* Maîtrise des outils informatiques (suite office), logiciels bureautiques,
- \* Capacités rédactionnelles, d'analyse et de synthèse

Savoir-être :

- \* Qualité relationnelles et aptitude au travail en équipe
- \* Aptitude à gérer son activité en autonomie et dans le respect des délais
- \* Sens de l'organisation et méthodologie
- \* Capacité à gérer les priorités et à anticiper
- \* Esprit d'initiative
- \* Sens du service public et de la responsabilité
- \* Rigueur, discrétion, esprit d'équipe
- \* Curiosité, créativité

## Contact

**Contact :** 0231200196

**Lien de candidature :** <https://mva14.fr/les-offres-demploi>

**Informations complémentaires :**

Les candidatures sont à adresser :

Via la rubrique offre d'emploi du site internet de MVA

<https://mva14.fr/les-offres-demploi>

Par voie postale :

Mairie de Mézidon Vallée d'Auge

A l'attention de Monsieur le Maire

Château du Breuil

Mézidon-Canon

14270 Mézidon Vallée d'Auge

Informations complémentaires :

- Accueil téléphonique de la mairie : 02 31 20 01 96

- Monsieur Christophe MOUCHEL, Directeur Moyens Ressources  
au 02 31 41 66 34 ou [christophe.mouchel@mva14.fr](mailto:christophe.mouchel@mva14.fr)

**CONDITIONS DE TRAVAIL :**

Lieu d'affectation : Centre technique municipal de Mézidon Vallée d'Auge □ rue Emile Zola

Contraintes et difficultés particulières du poste :

- Déplacements fréquents
- Disponibilité - Présence aux Comités de Pilotage, réunions techniques et aux commissions municipales, ponctuellement en soirée
- Horaires réguliers, avec amplitude variable en fonction des obligations du service public et des astreintes

## Travailleurs handicapés

Conformément au principe d'égalité d'accès à l'emploi public, cet emploi est ouvert à tous les candidats remplissant les conditions statutaires requises, définies par le code général de la fonction publique.

À titre dérogatoire, les candidats bénéficiant d'une reconnaissance de qualité de travailleur handicapé peuvent accéder à cet emploi par voie contractuelle.